



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 16 DES. 2008

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200810593-3 Saksbeh: Tanja Charlotte Båst Andresen Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: SOLÅSVEIEN 16B Eiendom: 144/736/0/0
Tiltakshaver: Anders Opsahl Eiendom AS Adresse: Johan Schaffenbergers vei 91, 0694 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Sammenføring av bruksenheter

TILLATELSE I ETT TRINN - SOLÅSVEIEN 16B

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Søknaden omfatter ombygging av en tomannsbolig til en enebolig, uten bygningsmessige arbeider. Det er oppgitt at bygningen har bruttoareal (BRA) på 228,6 m².

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 f og 95 nr. 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 16.09.2008. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Det gis fritak for nabovarsling idet tiltaket ikke berører naboens interesser i jf. pbl §94 nr.3.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse:

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

Søknaden:

Søknaden omhandler sammenføring av bruksenheter fra tomannsbolig til enebolig. BRA for bygningen er 228,6 m².

Godkjenninger:

Følgende tegninger/foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	09.09.2008	1/6
Plan og snitt	Unummerert	12.09.2008	1/10



Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket:

Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
970148469	ARKITEKT NILS HAUGRUD	PRO/ KPR for arkitektur og byggeteknikk, tiltakskl.2
970148469	ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK for sammenføring av bruksenhet, tiltakskl. 2

*Da tiltaket reduserer krav til brann og lyd og kun medfører demontering av kjøkken i 2.etasje fritas tiltaket for kravet om ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK) § 13.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan m/ bestemmelser for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220, vedtatt 15.03.06. Området er regulert til byggeområdet for boliger.

Estetiske krav:

Tiltaket gjelder kun innvendige ombygninger.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten vurderer tiltaket i tråd med gjeldende bestemmelser og finner derfor for å godkjenne sammenføring av tomannsboligen til enebolig.

Kontroll:

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl §99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

for Eivindrene Lyseng
Anne Torill Halse
enhetsleder

Tanja B. Andresen
Tanja Charlotte Båst Andresen
saksbehandler

Vedlegg:

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
Håndblad 88-4010
Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang

Kopi til:

Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Schaffenbergers vei 91, 0694 OSLO

Opplysningsvesen	Registrert	Dato	PKB-Id
	DI	07.09.2008	178
	Unntatt	12.09.2008	179